

Договор подряда № 14/0618

г. Невинномысск

14 июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СтройсервисКМВ" в лице генерального директора Меркурьева Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Подрядчик и Товарищество Собственников Жилья «Миллениум», в лице председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки и устройства ливнеприёмных лотков), согласно прилагаемому сметному расчёту по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом № 5.

1.2. Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи Заказчиком.

1.3. Заказчик обязуется вовремя оплатить работу Подрядчика по данному договору.

1.4. Дополнительные работы, не предусмотренные в прилагаемом сметном расчёте, оговариваются дополнительно и регулируются дополнительным соглашением.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Подрядчик выполняет работы своим материалом, своим оборудованием и своим инструментом.

2.2. Заказчик производит контроль за соблюдением сроков и качества выполненных работ.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Сумма настоящего договора составляет 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей без НДС (Подрядчик применяет упрощённую систему налогообложения).

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату (аванс) 30%, что составляет 159 000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей для закупки материалов и ведения работ.

3.3. При выполнении 50% работ предусмотренных настоящим договором, сторонами подписывается промежуточный акт о выполненных работах и Заказчик выплачивает Подрядчику дополнительный аванс в размере 20%, что составляет 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей для закупки материалов и дальнейшего ведения работ.

3.4. Окончательный расчёт 50%, что составляет 265 000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей производится в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта по форме КС-2.

4. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН,

4.1. Заказчик обязуется своевременно оплатить работу Подрядчика в соответствии с условием настоящего договора.

4.2. Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3. При обнаружении недостатков Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для их устранения.

4.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию заказчика недостатки и дефекты в работе.

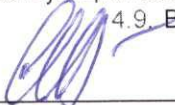
4.5. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее трех дней, с момента поступления денежных средств на расчетный счет.

4.6. Стороны несут имущественную ответственность, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Подрядчик обязуется предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 60 месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

4.8. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении взаимоприемлемого решения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.9. В случае задержки сдачи объекта по вине Подрядчика более чем на 10 календарных


С.Л. Меркурьев


Л.А. Рыжикова

дней Подрядчик выплачивает Заказчику штраф из расчета 0.1% от цены договора за каждый день просрочки.

4.10. В случае задержки расчетных денежных средств более чем на 10 календарных дней, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф из расчета 0,1% от оставшейся суммы за каждый день просрочки.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Качество работ, выполняемых по настоящему договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, техническим условиям для данного вида работ.

6. ПОРЯДОК ПРЕМКИ РАБОТ

6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.2. Акт сдачи-приемки подписываются обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон, об этом делается отметка в настоящем акте. Основание для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Начало работ, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение трёх дней с момента поступления денежных средств (аванса) на расчётный счёт Подрядчика.

7.2. Окончание работ, предусмотренные настоящим Договором осуществляются в течение 30 дней после поступления денежных средств (аванса) на расчётный счёт Подрядчика.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами. Заканчивает свое действие после подписания актов сдачи-приемки и полного исполнения обязательств по данному договору.

9. ФОРС - МАЖЕР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное не исполнение обязательств по настоящему Договору если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, иного стихийного бедствия или погодных условий, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а второй у Подрядчика.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

подрядчик

ООО «СтройсервисКМВ»
ИНН – 2630048365
КПП – 263001001
ОГРН – 1172651005174
Ставропольский кр., Минераловодский р-он,
Красный Пахарь х., Малиновая ул., д. № 3,
кв. № 21
р/с 40702810600150002571
«Ставропольпромстройбанк» – ОАО
г. Ставрополь
БИК – 040702760, к/с 30101810500000000760

заказчик

ТСЖ «Миллениум»
ИНН - 2631037951
КПП - 263101001
ОГРН - 1082648002238
Ставропольский кр., г. Невинномысск,
ул. 3 Интернационала, д. № 5
р/с 40705810360100020339
Ставропольское отделение № 5230
ПАО Сбербанк, г. Ставрополь.
БИК – 040702615, к/с 30101810907020000615


С.П. Меркурьев


Л.А. Рыжикова